

ПРОТОКОЛ № 1/2019
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополя, пл. Орджоникидзе, дом № 26

Дата протокола: «15» августа 2019г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «08» августа 2019г.

Дата окончания: «15» августа 2019г

Вид общего собрания: очередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) ООО Управляющая компания «Авантаж», город Ставрополь ул. Мира, 149 .

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: пл. Орджоникидзе, 26, Время проведения собрания «18» часов «30» минут 08 августа 2019 года.

Дата начала очно/заочного голосования-08.08.2019 года в 18-30(время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 48, нежилых - 6 . Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3339,3- кв. метров, в том числе 2857,5 кв. метров жилых помещений 481,8 кв. метров нежилых помещений .

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Присутствующие: Представители ООО УК «Авантаж»: начальник планово-экономического отдела Лебедева Оксана Ивановна; ведущий специалист по работе с населением Гагарина Галина Ивановна

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

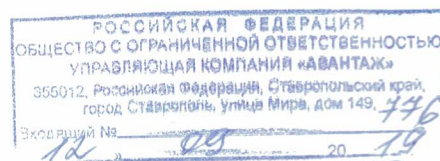
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3339,3(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 26 человек, обладающие 1838,2 голосами, что составляет 55,04 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации и голосования в кол-ве 26шт

Подсчет голосов окончен «15» августа 2019г..

Повестка дня собрания:

1. Об избрании Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания голосовать за ее состав в целом.
2. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с распределением объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения; водоотведения; электроснабжения газоснабжения; (ресурсоснабжающими организациями) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.
4. Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; электроснабжения, газоснабжения; договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.
5. Отчет совета многоквартирного дома о проделанной работе совместно с управляющей компанией ООО УК «Авантаж» за 2018 год.
 - 5.1 «хорошо»;
 - 5.2. «удовлетворительно».
6. Выбор членов совета дома (ЖК РФ статья 161.1п.1,п.10).



7. Выбор председателя совета дома (ЖК РФ статья 161.1.п.6):

7.1-Кандидатуры-;

7.2. «Коллегиально»-.

8. Принятие решения об определении места хранения, копий материалов общих собраний.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: Могилинец Наталью Юрьевну, помещение № 1-10, по первому вопросу повестки дня- выборы председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов голосовать за ее состав в целом.	
	Предложены кандидатуры : председателя собрания: Могилинец Наталья Юрьевны, помещение № 1-10 секретаря собрания: Гренковой Жанны Викторовны, кв.№20 членов счетной комиссии: Александровой Марии Викторовны, кв.№9 Чемеркиной Инны Васильевны, помещение №11,-14,31.	
	Решили (постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников МКД выбрать Могилинец Наталью Юрьевну,собственника помещения №1-10; секретарем общего собрания собственников МКД выбрать Гренкову Жанну Викторовну, собственника кв.№20 выборы следующих лиц для подсчета голосов: выбрать Александрову Марию Викторовну, собственника кв.№9 Чемеркину Инну Васильевну собственника, помещение №11-14,31. Решение принято.	ЗА-1787,6м2, 97,24% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -2,76 %50,6 м2
2	Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	
	Слушали: Гагарину Галину Ивановну- ведущего специалиста ООО УК «Авантаж», , по второму вопросу повестки дня собрания об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с распределением объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.	
	Предложено собственником помещения № 1-10 Могилинец Натальей Юрьевной-собственника помещения №1-10 определить объем потребления соответствующих коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД: с распределением объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.	
	Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания определить объем потребления соответствующих коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД: с распределением объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям	ЗА-0% ПРОТИВ-97,24%1787,6м2 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2,76%50,6м2

	коллективного (общедомового) прибора учета. Решение не принято.	
3	Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения; водоотведения; электроснабжения, газоснабжения; с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО	
	Слушали: Гагарину Галину Ивановну- ведущего специалиста ООО УК «Авантаж», по третьему вопросу повестки дня собрания – о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения; водоотведения; электроснабжения, газоснабжения; с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.	
	Предложено собственником помещения № 1-10 Могилинец Натальей Юрьевной- собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договоры: холодного водоснабжения; водоотведения, электроснабжениягазоснабжения; с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.	
	Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания- приняли решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения; водоотведения; электроснабжения, газоснабжения; с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО. Решение принято.	ЗА–93%1709,5м2 ПРОТИВ-4,24%78,1м2 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,76%50,6м2
4	Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.	
	Слушали : Гагарину Галину Ивановну- ведущего специалиста ООО УК «Авантаж», по четвертому вопросу повестки дня собрания - о дате заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.	
	Предложено собственником помещения № 1-10 Могилинец Натальей Юрьевной - собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, определить дату заключения договоров: холодного водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО в порядке установленным Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" с 01.09. 2019г..	
	Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания - о дате заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО заключить договоры в порядке установленным Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" с 01.09. 2019г. Решение принято.	ЗА–93%1709,5м2 ПРОТИВ-4,24%78,1м2 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,76%50,6м2
5	Отчет совета многоквартирного дома о проделанной работе совместно с управляющей компанией ООО УК «Авантаж» за 2018 год.	

	Слушали: начальник планово-экономического отдела Лебедеву Оксану Ивановну ООО УК «Авантаж» по пятому вопросу повестки дня собрания об отчете совета многоквартирного дома о проделанной работе совместно с управляющей компанией ООО УК «Авантаж» за 2018 год.	
	Предложено собственником помещения № 1-10 Могилинец Натальей Юрьевной- собственникам помещений многоквартирного дома принять отчет об исполнении договора управления по форме 2.8 и акт о приемке оказанных услуг (работ) по утвержденной форме Минстроя.	
	Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня собрания- принять отчет совета многоквартирного дома о проделанной работе совместно с управляющей компанией ООО УК «Авантаж» за 2018год с оценкой «хорошо». Решение принято.	ЗА–97,24%1787,6 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –2,76%50,6м2
6	Выборы членов совета дома (ЖК РФ статья 161.1п.1,п.10).	
	Слушали : Гренкову Жанну Викторовну, собственника кв.№20, по шестому вопросу повестки дня собрания, которая сообщила о том, что на основании ЖК РФ ст.161.1необходимо выбрать членов совета дома сроком на два года.	
	Предложено собственником помещения № 1-10 Могилинец Натальей Юрьевной- собственникам помещений в многоквартирном доме кандидатуры : Могилинец Наталья Юрьевны, помещение № 1-10 Гренкову Жанну Викторовну, кв.№20 Карпелянскую Ирину Анатольевну, кв.№18 Чемеркину Инну Васильевну, помещение №11,-14,31. Шумей Валерий Василевич, кв.№32	
	Решили (постановили) по шестому вопросу повестки дня собрания - о выборе членов совета дома приняли решение избрать: Могилинец Наталья Юрьевны, помещение № 1-10 Гренкову Жанну Викторовну, кв.№20 Карпелянскую Ирину Анатольевну, кв.№18 Чемеркину Инну Васильевну, помещение №11-14,31. Шумей Валерий Василевич, кв.№32.	ЗА–97,24%1787,6 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –2,76%50,6м2
7	Выбор председателя совета дома (ЖК РФ статья 161.1.п.6):	
	Слушали : Гренкову Жанну Викторовну, кв.№2, по седьмому вопросу повестки дня собрания который сообщил о том, что на основании ЖК РФ ст.161.1 п.6 из числа состава членов совета дома избирается председатель совета дома .	
	Предложено собственником помещения № 1-10 Могилинец Натальей Юрьевной- собственникам помещений в многоквартирном доме кандидатура : нет; -решать все вопросы относящиеся к компетенции совета дома- коллективно .	
	Решили (постановили) по седьмому вопросу повестки дня собрания- о выборе председателя совета дома приняли решение все вопросы относящиеся к компетенции совета дома принимать решения- коллективно :	ЗА–100% 1838,2м2 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
8.	Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний.	
	Слушали: Гренкову Жанну Викторовну, собственника кв.№20, по восьмому вопросу повестки дня собрания - информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения копии материалов общих собраний.	
	Предложено собственником помещения № 1-10 Могилинец Натальей Юрьевной- определить место хранения копии материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома , место нахождение офиса ООО Управляющая	

	компания «Авантаж» (ИНН2634088094). Решили (постановили) по восьмому вопросу повестки дня собрания: определили место хранения копии материалов общих собраний - место расположение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).	ЗА-100% 1838,2м2 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
--	---	--

Приложения (являются обязательными):

1. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание; (Приложение №1)

2. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД; (Приложение №2)

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр; (Приложение №3)

4. решения собственников помещений МКД-26 листов; (Приложение №4)

5. документы предложенные к собранию- 0 листов.

Решения, принятые на общем собрании «15» августа 2019г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании

Могилинец Н.Ю.

ФИО

подпись

18.08

2019 г.

Секретарь собрания Гренкова Ж.В.

ФИО

подпись

15.08

2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Александрова М.В.

ФИО

подпись

15.08

2019 г.

Чемеркина И.В.

ФИО

подпись

15.08

2019г.